



Internet: www.design-wohnhaus.de e-mail: info@design-wohnhaus.de

KRAUSS GMBH D-88285 BODNEGG Ahornstr. 26

An alle Design-Haus Interessenten

Unsere Design-Wohnhäuser sind fertig entwickelte und planerisch abgeschlossene Wohnanlagen. Durch unsere jahrelange Erfahrungen mit Anbauten, Glasanbauten, Wintergärten und weiteren Bauprodukten wie Glas-Wetter-Schutz-System, Terrassendecks, Gartengestaltungen sind wir laufend mit Unzulänglichkeiten der Bauausführung konfrontiert worden.

In unseren Design-Häusern haben wir konsequent alle Baumaterialien, die ständig Wartung benötigen oder die nicht Umweltverträglich sind, abgeschafft. Heraus kam eine Haus-Konstruktion die etwas anders ausgeführt wird, wie üblicherweise gebaut wird.



- Alle Hausprodukte sind demontierbar und können an anderer Stelle wieder aufgebaut werden.
- Beton wird lediglich für die Fundamente verwendet. Die Erdgeschoßdecken sind freischwebend über dem Baugrund. Dadurch können wir Erdbebensicherheit bzw. Hochwassersicherheit gewährleisten.
- Auf den Betonfundamenten wird zuerst eine feuerverzinkte Stahlkonstruktion zur Aufnahme der weiteren Hauskonstruktionen montiert. Eventuelle Niveauregulierungen sind hiermit möglich.
- Die Hauskonstruktion selbst wird mit abgesperrten Massivholzplatten erstellt. Diese Holz-Konstruktion wird offen verbaut und hat keine Sperrfolien, wie bei der Ständerbauweise.
- Dachabdichtungen werden mit hochwertigen Flachdachfolien verschweißt. Die Dachkonstruktionen werden als Gefälledach mit außenliegenden Regenwasserabläufen versehen. Dachrinnen und Dachdurchbrüche werden von vorneherein unterbunden.
- Die Elektroinstallation befindet sich auf der Holzkonstruktion und ist daher kontrollierbar und unterbricht nicht die abgesperrte Holzkonstruktion.
- Weitere Sanitärinstallationen sind ebenfalls auf den Holzwänden und durch spezielle Wandbereiche revisionsfreundlich untergebracht.
- Die Wandverkleidung werden aus MDF, Glas, Granit, Massivholz und vor sämtlichen Installationen eingehängt.
- Außenfassaden bestehen bei uns entweder aus Profil-Alu, Glasplatten oder in reinem Stahlblech, hingegen Verbundplatten, Verputz oder Holz finden bei uns an der Fassade keine Verwendung.
- Fenster und Türen werden in Alu oder Kunststoff angeboten. Rolläden verwenden wir wegen erhöhten Windlasten nicht. Unsere Verglasungsfassaden werden lediglich mit Sonnenschutz-Anlagen ausgestattet. Verdunkelungen müssen daher in Innenbereich erfolgen.
- Die gesamten Design-Wohnhaus Baumaterialien sind auf dem ökologischen Wege voll recyclebar.
- Künftige Installationsreparaturen werden ohne Abbrucharbeiten vollzogen. Eine Modernisierung kann kostengünstig ausgeführt werden.

Wir liefern Qualität - Funktionalität und eine gesunde Wohnatmosphäre. Unsere Wohnhäuser haben einen natürlichen Okostandart. Ein Energiepass ist Bestandteil der Lieferung!

Ihr **KRAUSS** TEAM

Sitz der Gesellschaft:

D-88285 Bodnegg-Rotheiden
Ahornstrasse 26

Geschäftsführer:

Rolf R. Reiter

Internet: www.krauss-innovation.com

e-mail: info@krauss-innovation.com

Handelsregister Ulm HRB 550 203
USt-Ident-Nr. DE 146 396 414